



























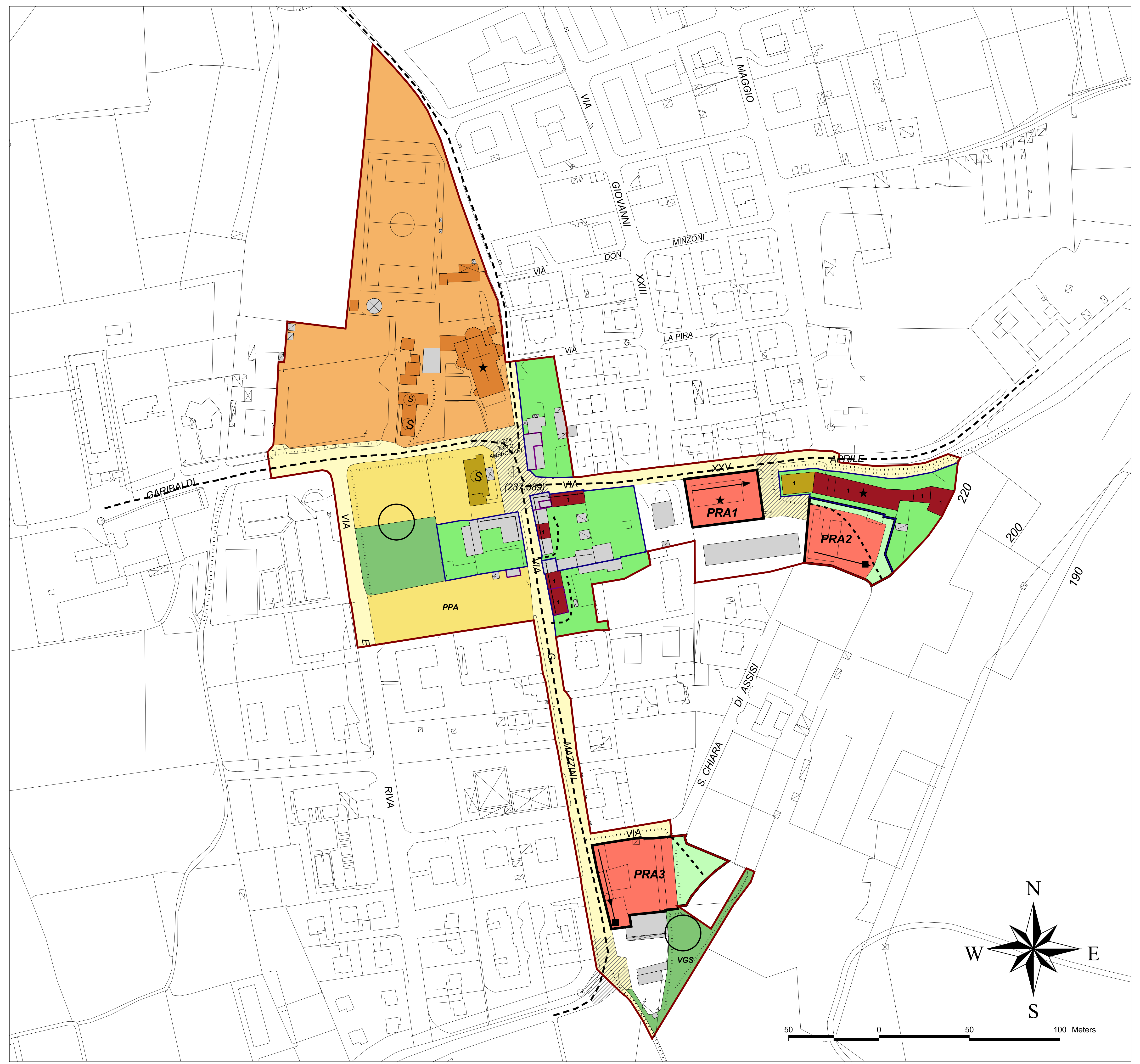


LEGENDA

-  Perimetro della zona A, centro urbano di carattere storico artistico
- Ambiti di riqualificazione urbana: temi progettuali di trasformazione del tessuto edilizio**
-  Ambito di riqualificazione urbana diffusa in cui promuovere interventi di valorizzazione tipologica con coordinamento degli interventi edilizi
-  **PRA** Ambito di riqualificazione urbana puntuale in cui promuovere interventi di trasformazione tipologica compatibile con il tessuto storico
-  1 Edificio di origine rurale (casa con portico e/o ballatoio) di carattere residenziale da valorizzare
-  2 Edificio accessorio di origine rurale (stalla e/o fienile di carattere rilevante) nel quale promuovere interventi di riuso funzionale per la residenza
-  3 Edificio accessorio di origine rurale (stalla e/o fienile di modesta entità) nel quale promuovere interventi di riuso funzionale per spazi di servizio alla residenza
-  Altri edifici del centro storico
-  Unità di particolare rilevanza architettonica ed urbana da salvaguardare
-  Fronte edilizio/allineamento urbano significativo da salvaguardare
-  Opzione preferenziale di localizzazione di testata edilizia in interventi di nuova edificazione
-  Indicazione di allineamento dei corpi edilizi di nuova edificazione
- Permeabilità del tessuto urbano: aree nelle quali promuovere interventi coordinati di riqualificazione e di riconnesione con i capisaldi urbani preesistenti**
-  Ambito di riqualificazione urbana diffusa: spazi aperti di pertinenza in cui promuovere interventi coordinati di riqualificazione del suolo
-  Opzione preferenziale di localizzazione dell'area per attrezzature pubbliche e di uso pubblico da assicurare nei Piani di Recupero
-  Area privata di interesse pubblico da acquisire al fine di garantire una migliore fruibilità del contesto urbano
-  Attrezzature di interesse pubblico esistenti
-  Area di pertinenza delle attrezzature di interesse pubblico esistenti in cui promuovere interventi di integrazione e valorizzazione
-  Attrezzature sociali, culturali, assistenziali, sanitarie esistenti
-  Area di pertinenza delle attrezzature sociali, culturali, assistenziali, sanitarie esistenti in cui promuovere interventi di integrazione e valorizzazione
-  Edificio interessato da attrezzature private di uso pubblico poste al piano terra, contigue a percorsi pubblici o di uso pubblico
-  Pertinenza privata (giardini) prevalentemente a verde di valore storico-ambientale in cui promuovere interventi finalizzati alla salvaguardia
- Nodi dello spazio pubblico e tracciati di connessione rilevanti per la mobilità pedonale pubblica, in cui promuovere processi di trasformazione orientata**
-  Nodi dello spazio pubblico rilevanti nel processo di riqualificazione del tessuto urbano da valorizzare
-  Area pubblica o tratto stradale di cerniera tra i percorsi e le attrezzature di uso pubblico, da riqualificare e valorizzare con attenzione ai percorsi pedonali
-  Fronte verde di nuova realizzazione: alberatura a filare
-  Percorso pedonale su suolo pubblico o su area demaniale interessato da processi di trasformazione
-  Percorso pedonale di connessione da valorizzare e assoggettare a servizi di passaggio diurno al fine di incentivare la permeabilità del tessuto urbano
-  Percorso veicolare pubblico di interesse storico o ambientale da valorizzare con essenze arboree e/o percorsi pedonali dedicati
-  PPU Parcheggio pubblico da riqualificare con nuove pavimentazioni ed essenze arboree
-  PPA Area di approdo (area di sosta, parcheggio, isola ecologica...) nella quale promuovere azioni di integrazione con il tessuto urbano



Comune di Cornate d'Adda
Provincia di Milano



VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Tav. n. 17.3.2

Documento direttore per il centro storico
Elaborato progettuale di indirizzo morfologico: Porto
modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Scala 1:1.000



Politecnico di Milano
Dipartimento di Scienze del Territorio
Laboratorio di Progettazione Ecologica
per lo sviluppo locale autosostenibile

responsabile scientifico

Prof. Giorgio Ferraresi

responsabile tecnico

Arch. Fabio Saldini

struttura operativa

Arch. Pietro Potestà, Paolo Lubrano, Arch. Franco Resnati,

Arch. Dora Lanzetta, Davide Spiller

analisi storica e progettazione paesistica

Prof. Marco Prusicki, Arch. Luigi Caprarella

studi geologici e botanici

Prof. Giuseppe Marchetti, Prof. Francesco Sartori

Dott. Luca Bisogni, Dott.ssa Silvia Ceppi, Dott. Roberto Braga

mobilità

Prof. Anna Moretti, Arch. Paola Pucci, Ing. Andrea De Bernardi

collaborazione informatica

Arch. Ruggero Bonisoli

Processo Partecipativo: Istituto Ecolpolis

Arch. Davide Fortini, Arch. Davide Lorenzoni

Settembre 2002